

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. (071) 782 50 80
fax: (071) 782 50 85

www.domnahoryzoncie.pl
biuro@domnahoryzoncie.pl

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. dołącza do dokumentacji projektowej kosztorys domu jednorodzinnego w celach informacyjnych.

Kosztorys nie jest częścią projektu budowlanego.

Przed zamówieniem materiałów budowlanych przedstawione w kosztorysie obmiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie.

Zapraszamy na stronę internetową www.domnahoryzoncie.pl, zamieszczony jest tam modyfikowalny plik Excel z zestawieniem materiałów i robocizny – pozwala on na bieżąco szacować zmiany wartości kosztorysowych dostosowanych do indywidualnych warunków.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ANGELA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2009)

Stawka roboczogodziny : 26,45 zł
Poziom cen : 1 kw. 09

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 237 402,62 zł

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwa i 62/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2009)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej. Do oszacowania zmian w kosztorysie wykorzystać można plik Excel zamieszczony na stronie www.domnahoryzoncie.pl w zakładce „wszystkie kosztorysy”.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 21,64 m ³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewnątrznych)	- 97,86 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 13,69 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 41,32 m ²
Powierzchnia ścian działowych - parter	- 24,71 m ²
Powierzchnia ścian działowych - poddasze	- 23,69 m ²
Powierzchnia podłóg	- 156,79 m ²
Powierzchnia dachu	- 162,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 5,853 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ANGELA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: parter - płytki YTONG, poddasze - płyty G-K;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III, na stropie G-K
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet oraz panele podłogowe, na poddaszy wykładzina podłogowa
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				170 589,96	71,86%
2	91 - 126	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				66 812,66	28,14%
		RAZEM				237 402,62	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						237 402,62	

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwa i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	288,40		805,94	1 094,34
1.2	Fundamenty	5 635,02	13 223,19	135,34	18 993,55
1.3	Izolacje fundamentów	1 361,56	4 365,82	100,52	5 827,90
1.4	Roboty murowe	7 870,35	26 854,90	635,11	35 360,36
1.5	Ścianki działowe	1 792,17	2 582,24	98,70	4 473,11
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 458,93	6 259,38	336,45	12 054,76
1.7	Strop drewniany	6 877,97	18 003,25	656,61	25 537,83
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 829,43	4 896,42	483,26	12 209,11
1.9	Wieżba dachowa	2 428,05	5 864,73	494,64	8 787,42
1.10	Pokrycie dachu	7 649,95	20 194,52	1 059,43	28 903,90
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 637,12	15 610,81	99,75	17 347,68
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	47 828,95	117 855,26	4 905,75	170 589,96
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 036,14	7 024,45	160,93	10 221,52
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	845,78	3 370,74	22,40	4 238,92
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 857,57	3 400,18	89,40	6 347,15
2.4	Tynki wewnętrzne	10 294,89	7 691,18	991,61	18 977,68
2.5	Elewacja	6 273,43	3 165,08	820,87	10 259,38
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 972,25	1 567,77	27,49	4 567,51
2.7	Stolarka wewnętrzna	872,42	11 278,06	50,02	12 200,50
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	27 152,48	37 497,46	2 162,72	66 812,66
	RAZEM	74 981,43	155 352,72	7 068,47	237 402,62

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwa i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 834,8360	26,45	74 981,43
				RAZEM	74 981,43

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden i 43/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	20,3388	4,49	91,32
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	14,0400	49,45	694,28
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	5,7564	19,20	110,52
4.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	6,9557	52,40	364,48
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
6.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	27,0000	70,00	1 890,00
7.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	3,6045	969,01	3 492,83
8.	Beton zwykły B-15	m ³	7,8866	223,84	1 765,33
9.	Beton zwykły B-20	m ³	21,5725	240,26	5 183,02
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	2,8531	181,19	516,95
11.	blachowkręty	szt	657,6344	0,05	32,88
12.	bloczki betonowe	m ³	18,1386	427,16	7 748,11
13.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	25,2042	42,07	1 060,34
14.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	56,1076	76,43	4 288,30
15.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	99,8272	136,92	13 668,34
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 814,0645	1,18	3 320,60
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	39,1791	13,41	525,39
18.	ćwierćwałki	m	72,2727	3,45	249,34
19.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	1 701,0000	2,59	4 405,59
20.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	31,0000	31,40	973,40
21.	Deski igl. obrz. wym. nas.gr.28-45mm,kl.I	m ³	3,4167	1 304,88	4 458,42
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,2023	590,15	119,41
23.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3918	590,15	231,23
24.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1285	684,28	87,92
25.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2428	684,28	166,15
26.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,0391	853,80	887,20
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,2486	736,21	182,99
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0581	319,39	18,54
29.	drewno opałowe	kg	684,5430	0,30	205,36
30.	drut stalowy okrągły	kg	15,2150	4,07	61,93
31.	dyble stalowe	szt	67,2000	3,03	203,62
32.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	112,8338	5,55	626,23
33.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	148,2739	5,44	806,61
34.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,4160	13,20	18,69
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	319,5279	1,98	632,66
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	272,3183	3,65	993,96
37.	gąsior dachowy podstawowy	szt	44,4500	11,50	511,18
38.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2565	1 151,24	295,28
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	51,2523	5,16	264,44
40.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	21,3799	6,40	136,83
41.	gwoździe stolarskie	kg	0,3006	6,40	1,92
42.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	3,5760	2,89	10,33
43.	klamra do gąsiorów	szt	44,4500	1,23	54,67
44.	klamra do mocowania koszy	szt	104,0000	1,00	104,00
45.	klamry boczne	szt	850,5000	0,23	195,62
46.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	47,6800	6,75	321,84
47.	klej winylowy	kg	63,2728	6,75	427,09
48.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	554,2736	1,77	981,07
49.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	15,3504	0,20	3,07
50.	Kołn. okna dach. 94x140 do pokryć falist.	szt	4,0000	265,77	1 063,08
51.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	4,9680	853,77	4 241,55
52.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	467,0744	5,78	2 699,69
53.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	95,2113	5,66	538,90
54.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	20,8600	15,19	316,86
55.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	430,1571	2,25	967,86
56.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	69,1360	7,09	490,17
57.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2668	759,50	202,60
58.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,3468	812,37	1 094,10
59.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
60.	masa asfaltowa	kg	5,4390	3,23	17,57
61.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,4797	26,05	12,50
62.	nadproża prefabrykowane L-19	m	45,2880	28,73	1 301,12
63.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	12,0000	350,00	4 200,00
64.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.94x140	szt	4,0000	1 120,84	4 483,36

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	8,0000	61,38	491,04
66.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	278,5324	2,22	618,35
67.	papier ścierny	ark	4,3200	1,03	4,45
68.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	5,9600	7,06	42,08
69.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8253	23,73	19,59
70.	piasek do zapraw	m ³	25,2850	30,29	765,88
71.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	186,8298	11,32	2 114,91
72.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	131,0560	7,17	939,68
73.	Płyta gipsowo-włóknowa RIGIDUR podłogowe E20 grubość 20 mm (2x10 mm)	m ²	83,0456	53,99	4 483,63
74.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	61,3880	40,75	2 501,56
75.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	4,9272	534,00	2 631,14
76.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	45,0917	52,40	2 362,81
77.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	3,2634	140,18	457,46
78.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	2,4914	187,38	466,83
79.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	2,0454	116,29	237,87
80.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-70mm	m ²	24,4007	13,70	334,29
81.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 100mm	m ²	3,3170	16,24	53,87
82.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	105,5807	30,06	3 173,75
83.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 60mm	m ²	83,0456	11,27	935,92
84.	podokienniki wewnętrzne	szt	7,0000	90,00	630,00
85.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	7,0000	50,00	350,00
86.	pręty gładkie	kg	231,4620	2,43	562,46
87.	pręty żebrowane	kg	1 186,2600	2,26	2 680,95
88.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	48,5645	4,72	229,22
89.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	18,0044	4,01	72,20
90.	przeszkłona ścianka wykusza	m ²	7,8300	350,00	2 740,50
91.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	112,1760	3,82	428,51
92.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3360	5,35	1,79
93.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	111,1027	4,32	479,96
94.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	136,1536	3,73	507,86
95.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
96.	rynny dachowe 150 mm	m	20,7376	14,37	298,00
97.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
98.	siatka z włókna szklanego	m ²	56,6831	2,76	156,45
99.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	14,2800	120,00	1 713,60
100.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
101.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	662,7324	1,60	1 060,37
102.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	547,0080	2,92	1 597,26
103.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	10,4099	14,15	147,30
104.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	41,5869	8,82	366,80
105.	taśma	m	311,8921	0,12	37,43
106.	Taśma uszczelniająca pod gąsiorzy	m	18,6690	29,20	545,13
107.	taśma wentylacyjna okapu	m	20,3388	4,72	96,00
108.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
109.	uchwyty rynnowe	szt	39,8800	6,42	256,03
110.	uszczelka koszowa z gąbki	m	13,2600	6,87	91,10
111.	uszczelki gumowe	kpl	11,5652	1,09	12,61
112.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	2,1456	21,01	45,08
113.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,3168	14,78	108,14
114.	woda	m ³	0,1672	6,00	1,00
115.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	24,8920	3,50	87,12
116.	wykładzina podłogowa dywanopodobna	m ²	87,3165	30,39	2 653,55
117.	xylomit popularny	dm ³	2,8111	9,63	27,06
118.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	85,9750	1,07	91,99
119.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	128,3149	2,12	272,02
120.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	409,5850	1,48	606,19
121.	zaprawa cementowa	m ³	2,4724	207,41	512,81
122.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,8945	195,46	761,22
123.	zaprawa cementowa M 12	m ³	3,0144	195,46	589,21
124.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,7520	184,44	138,69
125.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	9,3891	158,91	1 492,02
126.	zaprawa spoinująca	kg	17,6412	4,24	74,80
127.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,2983	166,87	216,65
128.	zaprawa YTONG	kg	831,0517	0,97	806,12
129.	zawiesia do kształtowników	szt	646,7184	0,84	543,24
130.	materiały pomocnicze	zł			2 011,61
131.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			573,45
RAZEM					144 112,00

Słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sto dwaście i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	26,4835	23,90	632,96
2.	gietarka do prętów	m-g	6,5133	4,01	26,13
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	4,3478	69,65	302,83
4.	nożyce do prętów	m-g	7,8427	4,09	32,07
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	14,3775	3,54	50,89
6.	prościarka do prętów	m-g	5,8325	4,19	24,45
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	17,0662	4,08	69,63
8.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,8767	65,53	122,98
9.	środek transportowy	m-g	37,8915	44,64	1 691,52
10.	wyciąg	m-g	100,5974	7,64	768,57
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0288	6,95	0,20
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	3,7086	3,31	12,26
				RAZEM	3 734,49

Słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści cztery i 49/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	148,680	0,449	66,76
d.1.1	0126-01					
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	111,483	7,543	840,92
d.1.1	0217-05					
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³	111,483	1,674	186,66
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku				
Razem dział: Roboty ziemne						1 094,34
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	2,770	343,325	951,01
d.1.2	1101-01					
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	7,505	479,702	3 600,16
d.1.2	0202-01					
6	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0,8 m	m ³	0,293	422,013	123,65
d.1.2	0202-02					
7	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj. do 0,5 m3	m ³	0,511	496,712	253,82
d.1.2	0204-01					
8	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	21,636	577,658	12 498,21
d.1.2	0101-06	analogia				
9	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,310	3 918,612	1 214,77
d.1.2	0290-02					
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,092	3 825,326	351,93
d.1.2	0290-01					
Razem dział: Fundamenty						18 993,55
1.3		Izolacje fundamentów				
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	19,669	30,898	607,72
d.1.3	0604-02	POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI				
12	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	170,192	6,289	1 070,40
d.1.3	0603-09	ŚCIANY FUNDAMENTOWE				
13	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	170,192	3,012	512,45
d.1.3	0603-10					
14	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki	m ²	46,926	77,511	3 637,33
d.1.3	0608-08					
Razem dział: Izolacje fundamentów						5 827,90
1.4		Roboty murowe				
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	19,669	30,898	607,72
d.1.4	0604-02					
16	KNR-W 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm	m ²	97,860	192,507	18 838,77
d.1.4	0144-06	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE				
17	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm	m ²	13,688	106,871	1 462,86
d.1.4	0143-04	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE				
18	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm	m ²	41,315	106,872	4 415,44
d.1.4	0143-04	ŚCIANY WEWNĘTRZNE				
19	KNR-W 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7,000	40,997	286,98
d.1.4	0132-01					
20	KNR-W 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	4,000	56,603	226,41
d.1.4	0132-02					
21	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	44,400	37,169	1 650,33
d.1.4	0132-05					
22	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.	m ³	6,025	944,872	5 692,85
d.1.4	0122-01	analogia				
23	KNR-W 2-02	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	27,360	31,214	854,01
d.1.4	0128-05					
24	KNR 2-02	Okładanie (szpaldowanie) przewodów kominowych cegłami gr.1/2ceg.	m ²	9,005	132,360	1 191,90
d.1.4	0123-02					
25	KNR 2-02	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²	1,111	119,793	133,09
d.1.4	0219-05					

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Roboty murowe						35 360,36
1.5		Ścianki działowe				
26	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z bloczków YTONG o powierzchni czołowej gładkiej i wys. bloczków 20 cm	m ²	24,710	68,761	1 699,08
d.1.5	0146-01					
27	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m ²	23,690	117,097	2 774,03
d.1.5	2003-02					
Razem dział: Ścianki działowe						4 473,11
1.6		Posadzki na gruncie - konstrukcja				
28	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	19,425	150,058	2 914,87
d.1.6	1101-07					
29	KNR 2-02	Płyta podposadzkowa żelbetowa	m ³	7,770	322,477	2 505,65
d.1.6	0205-01					
30	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,409	3 918,631	1 602,72
d.1.6	0290-02					
31	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	77,700	17,601	1 367,66
d.1.6	0604-03					
32	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa	m ²	77,700	10,805	839,62
d.1.6	0604-04					
33	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa gr. 4cm	m ²	77,700	9,242	718,11
d.1.6	0609-03					
34	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	77,700	4,945	384,24
d.1.6	0616-01					
35	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	77,700	14,592	1 133,75
d.1.6	1102-01					
36	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 1,5	m ²	59,600	6,552	390,49
d.1.6	1102-03					
37	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2,5	m ²	18,100	10,920	197,65
d.1.6	1102-03					
Razem dział: Posadzki na gruncie - konstrukcja						12 054,76
1.7		Strop drewniany				
38	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe	mb	106,300	60,210	6 400,37
d.1.7	4005-01					
	analogia					
39	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow. pojedyncze z kształtow.metal.na stropach	m ²	79,091	58,111	4 596,02
d.1.7	2007-03					
40	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	79,091	4,946	391,13
d.1.7	0616-01					
41	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 6cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	79,091	16,210	1 282,07
d.1.7	0613-03					
42	KNR 0-21	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m ²	79,091	76,257	6 031,33
d.1.7	4007-01					
43	KNR 2-02	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej pozioma - jedna warstwa	m ²	79,091	7,121	563,11
d.1.7	0616-01					
44	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa gr. 3cm	m ²	79,091	9,258	732,23
d.1.7	0609-03					
45	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt GK	m ²	79,091	70,065	5 541,57
d.1.7	4007-02	Płyta RIGIDUR E20 (2x10) 500x1500, gr. 20 mm				
	analogia					
Razem dział: Strop drewniany						25 537,83
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne				
46	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.8 cm płaskie lub na żebrach	m ²	1,287	85,407	109,92
d.1.8	0216-01					
47	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub.płyty Krotność = 2	m ²	1,287	8,446	10,87
d.1.8	0216-05					
48	KNR 2-02	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwu-stronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m	m ³	6,086	803,377	4 889,35
d.1.8	0211-04					
49	KNR-W 2-02	Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10	m ³	0,480	978,020	469,45
d.1.8	0210-02					
50	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20	m ³	0,244	1 615,491	394,18
d.1.8	0208-05					
51	KNR 2-02	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wys. do 4 m; obwód do 1,5 m	m ³	1,185	1 491,713	1 767,68
d.1.8	0209-02					
52	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,444	3 918,604	1 739,86
d.1.8	0290-02					
53	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm	t	0,139	3 825,324	531,72
d.1.8	0290-01					

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
54 d.1.8	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do elementów konstrukcyjnych Styropian gr. 6cm	m ²	20,667	61,004	1 260,74
55 d.1.8	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na dociepleniach elementów konstrukcyjnych	m ²	20,667	50,096	1 035,34
Razem dział: Żelbetowe elementy konstrukcyjne						12 209,11
1.9		Więźba dachowa				
56 d.1.9	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,717	1 556,444	1 115,97
57 d.1.9	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	2,697	1 482,459	3 998,19
58 d.1.9	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,534	1 417,790	757,10
59 d.1.9	KNR 2-02 0408-02	Jętki przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,641	2 380,546	1 525,93
60 d.1.9	KNR 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie,dł.do 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,139	1 725,180	239,80
61 d.1.9	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,421	1 613,230	679,17
62 d.1.9	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,071	2 430,563	172,57
63 d.1.9	KNR 2-02 0407-06	Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,118	1 918,474	226,38
64 d.1.9	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory,przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,031	2 332,580	72,31
Razem dział: Więźba dachowa						8 787,42
1.10		Pokrycie dachu				
65 d.1.10	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m ²	100,553	7,179	721,91
66 d.1.10	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt gr 18cm układanych na suchu pomiędzy krokwiemi	m ²	100,553	39,498	3 971,72
67 d.1.10	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	162,000	7,079	1 146,83
68 d.1.10	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m ²	162,000	5,762	933,40
69 d.1.10	KNR K-05 0105-02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80 cm	m ²	162,000	12,229	1 981,08
70 d.1.10	KNR K-05 0201-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co druga mocowana	m ²	162,000	47,937	7 765,82
71 d.1.10	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	17,780	88,494	1 573,41
72 d.1.10	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	19,940	8,468	168,85
73 d.1.10	KNR K-05 0204-02	Montaż grzebienia okapu	m	19,940	9,003	179,53
74 d.1.10	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów	m	4,797	124,353	596,52
75 d.1.10	KNR K-05 0206-01	Wykonanie koszy aluminiowych zwykłych	m	13,000	118,732	1 543,52
76 d.1.10	KNR K-05 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski	szt.	27,000	121,871	3 290,50
77 d.1.10	KNR K-05 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominarska duża	szt.	2,000	472,550	945,10
78 d.1.10	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	19,940	37,935	756,43
79 d.1.10	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	12,000	28,792	345,51
80 d.1.10	KNR 2-02 0409-06	Montaż deski wykończeniowej - maskowanie rynny	m ³	0,239	1 349,791	322,60
81 d.1.10	KNR 2-22 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z łat	m ³	0,247	2 189,879	540,90
82 d.1.10	KNR 2-22 0602-02	Podbitka okapu z desek	m ²	49,482	30,673	1 517,76
83 d.1.10	KNR 4-01 0627-03	Malowanie i impregnacja podbitki z desek	m ²	69,399	8,682	602,51
Razem dział: Pokrycie dachu						28 903,90
1.11		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna				
84 d.1.11	KNR 2-02 1001-03	Okna PCV o pow. 0.4-0.5 m2	m ²	0,480	597,355	286,73
85 d.1.11	KNR 2-02 1001-05	Okna PCV o pow. 0.7-1.0 m2	m ²	0,720	506,013	364,33

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
86 d.1.11	KNR 2-02 1001-08	Okna PCV o pow. 1.5-2.5 m2	m ²	10,800	458,731	4 954,29
87 d.1.11	KNR 2-02 1001-09 analogia	Drzwi balkonowe PCV <ścianka wykusza>	m ²	7,830	477,915	3 742,07
88 d.1.11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	1,000	110,050	110,05
89 d.1.11	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednolodne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	2,100	710,462	1 491,97
90 d.1.11	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe 94x140cm	kpl.	4,000	1 599,561	6 398,24
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna						17 347,68
Razem dział: ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO						170 589,96
2		ROBOTY WYKONCZENIOWE				
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny				
91 d.2.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²	77,700	14,713	1 143,24
92 d.2.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m ²	77,700	20,502	1 593,02
93 d.2.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	18,100	93,819	1 698,11
94 d.2.1	KNR 2-02 1111-03	Parkiet mozaikowy	m ²	59,600	83,948	5 003,29
95 d.2.1	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²	59,600	13,153	783,86
Razem dział: Posadzki na gruncie - wykładziny						10 221,52
2.2		Posadzki na poddaszu - wykładziny				
96 d.2.2	KNR 2-02 1113-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - Novita	m ²	79,091	53,596	4 238,92
Razem dział: Posadzki na poddaszu - wykładziny						4 238,92
2.3		Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)				
97 d.2.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	3,987	150,060	598,29
98 d.2.3	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³	2,301	340,713	783,98
99 d.2.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	15,335	99,274	1 522,37
100 d.2.3	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu	m ³	2,390	938,724	2 243,55
101 d.2.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	10,668	112,389	1 198,96
Razem dział: Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)						6 347,15
2.4		Tynki wewnętrzne				
102 d.2.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	309,547	16,287	5 041,43
103 d.2.4	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	1,872	4,947	9,26
104 d.2.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m ²	3,159	21,931	69,28
105 d.2.4	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow. pojedyncze z kształtów.metal.na stropach	m ²	100,553	58,111	5 843,16
106 d.2.4	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	179,644	34,381	6 176,32
107 d.2.4	KNR-W 2-02 2008-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m ²	79,091	23,241	1 838,23
Razem dział: Tynki wewnętrzne						18 977,68
2.5		Elewacja				
108 d.2.5	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech.	m ²	119,460	25,072	2 995,00
109 d.2.5	KNR 2-02 0902-06	Tynki zewn.zwykłe kat.III na oddziel.bełkach słupach prostok.i ścianach cylindr.wyk.mech.	m ²	7,267	30,125	218,92
110 d.2.5	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie	m ²	3,870	123,360	477,40
111 d.2.5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²	130,597	7,213	941,98
112 d.2.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	119,460	22,249	2 657,89

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
113 d.2.5	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych	m ²	7,267	30,227	219,66
114 d.2.5	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m ²	3,870	66,656	257,96
115 d.2.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <cokół n aścianie Ytong - styropian średnia gr. 10cm>	m ²	13,688	52,478	718,32
116 d.2.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	20,024	28,174	564,15
117 d.2.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Cokół	m ²	20,024	22,249	445,51
118 d.2.5	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	3,000	101,510	304,53
119 d.2.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	4,000	114,515	458,06
Razem dział: Elewacja						10 259,38
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne					
120 d.2.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²	512,881	3,480	1 784,94
121 d.2.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	512,881	5,425	2 782,57
Razem dział: Roboty malarskie - wewnętrzne						4 567,51
2.7	Stolarka wewnętrzna					
122 d.2.7	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	7,000	110,053	770,37
123 d.2.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone	m ²	14,280	140,980	2 013,20
124 d.2.7	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	3,000	144,630	433,89
125 d.2.7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	4,000	157,635	630,54
126 d.2.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż schodów wewnętrznych drewnianych <z parteru na poddasze>	kpl	1,000	8 352,500	8 352,50
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						12 200,50
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE						66 812,66

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,32*poz.8A	m ²	0,352	
		0,52*poz.8A	m ²	0,572	
				RAZEM	170,192
13	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa poz.12	m ²		
			m ²	170,192	
				RAZEM	170,192
14	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki (9,22*2+12,11*2)*poz.8A	m ²		
			m ²	46,926	
				RAZEM	46,926
1.4		Roboty murowe			
15	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych poz.11	m ²		
			m ²	19,669	
				RAZEM	19,669
16	KNR-W 2-02 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE parter (8,82*2+9,94*2)*(3,08-0,40) poddasze 8,82*3,49*0,5*2 A (suma częściowa)	m ²		
			m ²	100,554	
			m ²	30,782	
			m ²	131,336	
		OTWORY -2,30*(2,80-0,40) -0,60*0,80 -0,60*1,20 -1,20*1,50 -1,50*1,50*4 -1,0*(2,10-0,40) B (suma częściowa)	m ²	-5,520	
			m ²	-0,480	
			m ²	-0,720	
			m ²	-1,800	
			m ²	-9,000	
			m ²	-1,700	
			m ²	-19,220	
	L19	nadproża prefabrykowane poz.21A/3*0,19 C (suma częściowa)	m ²	2,280	
			m ²	2,280	
	W1	wieńce -(8,82*2+9,94*2-2,30)*0,28	m ²	-9,862	
	W2		m ²	-0,644	
	W4	-8,82/cos(35)*0,28*2 D (suma częściowa)	m ²	-6,030	
			m ²	-16,536	
				RAZEM	97,860
17	KNR-W 2-02 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (8,82*2+9,94*2)*0,40 A (suma częściowa)	m ²		
	oś B		m ²	15,008	
			m ²	15,008	
		otwory drzwiowe -2,30*0,40 -1,00*0,40	m ²	-0,920	
			m ²	-0,400	
				RAZEM	13,688
18	KNR-W 2-02 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm ŚCIANY WEWNĘTRZNE parter 3,21*3,08 2,64*3,08 3,09*3,08 2,50*3,08 1,55*3,08 3,94*3,08 A (suma częściowa)	m ²		
			m ²	9,887	
			m ²	8,131	
			m ²	9,517	
			m ²	7,700	
			m ²	4,774	
			m ²	12,135	
			m ²	52,144	
		otwory -1,00*2,10 -0,90*2,10 -0,98*2,10	m ²	-2,100	
			m ²	-1,890	
			m ²	-2,058	
		B (suma częściowa)	m ²	-6,048	
		nadproża -1,50*0,19*2 -1,20*0,19*2	m ²	-0,570	
			m ²	-0,456	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		C (suma częściowa)	m ²	----- -1,026	
	W3	wieńce	m ²	-1,798	
	W3	-3,21*0,28*2	m ²	-1,523	
	W3	-5,44*0,28	m ²	-0,434	
		D (suma częściowa)	m ²	----- -3,755	
				RAZEM	41,315
19	KNR-W 2- d.1.4 02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1+1+1+4	szt		
			szt	7,000	
				RAZEM	7,000
20	KNR-W 2- d.1.4 02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1+3	szt		
			szt	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR-W 2- d.1.4 02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		ściany zewnętrzne	m	2,700	
		0,90*3	m	2,700	
		1,50*3	m	4,500	
		1,80*3*4	m	21,600	
		1,50*3	m	4,500	
		A (suma częściowa)	m	----- 36,000	
		ściany wewnętrzne	m	2,400	
		1,20*2	m	3,000	
		1,50*2	m	3,000	
		B (suma częściowa)	m	----- 8,400	
				RAZEM	44,400
22	KNR 2-02 d.1.4 0122-01 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.	m ³		
		1,48*0,56*7,27	m ³	6,025	
				RAZEM	6,025
23	KNR-W 2- d.1.4 02 0128-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m		
		6,84*4	m	27,360	
				RAZEM	27,360
24	KNR 2-02 d.1.4 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) przewodów kominowych ceglami gr.1/2ceg.	m ²		
		(0,52*2+0,32*2)*5,36	m ²	9,005	
				RAZEM	9,005
25	KNR 2-02 d.1.4 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²		
		1,48*0,56	m ²	0,829	
		0,64*0,44	m ²	0,282	
				RAZEM	1,111
1.5		Ścianki działowe			
26	KNR-W 2- d.1.5 02 0146-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG o powierzchni czołowej gładkiej i wys. bloczków 20 cm	m ²		
		parter	m ²	7,280	
		2,60*2,80	m ²	5,824	
		2,08*2,80	m ²	0,924	
		1,08*2,80-1,0*2,10	m ²	0,924	
		1,08*2,80-1,0*2,10	m ²	3,696	
		1,32*2,80	m ²	2,086	
		1,42*2,80-0,90*2,10	m ²	3,976	
		1,42*2,80	m ²		
				RAZEM	24,710
27	KNR-W 2- d.1.5 02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m ²		
		poddasze	m ²	12,842	
		5,66*2,64-1,0*2,10	m ²	10,848	
		8,58*3,14*0,5-1,34*0,78*0,5-1,0*2,10	m ²		
				RAZEM	23,690
1.6		Posadzki na gruncie - konstrukcja			
28	KNR 2-02 d.1.6 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek	m ³		
		grubość podkładu z piasku (dla podadzki w poziomie 0,00)		0,250	
		0,30+0,15-(0,02+0,005+0,035+0,04+0,10)		-----	
		A (obliczenia pomocnicze)			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pom. 1	3,3		0,250	
	pom. 2	2,4		3,300	
	pom. 3	30,1		2,400	
	pom. 4	8,1		30,100	
	pom. 5	1,4		8,100	
	pom. 6	2,5		1,400	
	pom. 7	6,7		2,500	
	pom. 8	11,6		6,700	
	pom. 9	11,6		11,600	
		B (obliczenia pomocnicze)		11,600	
				=====	
				77,700	
		poz.28B*poz.28A	m ³	19,425	
				RAZEM	19,425
29	KNR 2-02	Płyta podposadzkowa żelbetowa	m ³		
d.1.6	0205-01				
		poz.28B*0,10	m ³	7,770	
				RAZEM	7,770
30	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne	t		
d.1.6	0290-02				
		zbrojenie płyty podposadzkowej	t	0,409	
		poz.28B/0,15*2*0,395/1000			
				RAZEM	0,409
31	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.6	0604-03				
		poz.28B	m ²	77,700	
				RAZEM	77,700
32	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa	m ²		
d.1.6	0604-04				
		poz.31	m ²	77,700	
				RAZEM	77,700
33	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa gr. 4cm	m ²		
d.1.6	0609-03				
		poz.31	m ²	77,700	
				RAZEM	77,700
34	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
d.1.6	0616-01				
		poz.31	m ²	77,700	
				RAZEM	77,700
35	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarła na ostro	m ²		
d.1.6	1102-01				
	pom. 2	2,4	m ²	2,400	
	pom. 3	30,1	m ²	30,100	
	pom. 5	1,4	m ²	1,400	
	pom. 6	2,5	m ²	2,500	
	pom. 8	11,6	m ²	11,600	
	pom. 9	11,6	m ²	11,600	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	59,600	
	pom. 1	3,3	m ²	3,300	
	pom. 4	8,1	m ²	8,100	
	pom. 7	6,7	m ²	6,700	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	18,100	
				RAZEM	77,700
36	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.1.6	1102-03				
		Krotność = 1,5			
		poz.35A	m ²	59,600	
				RAZEM	59,600
37	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.1.6	1102-03				
		Krotność = 2,5			
		poz.35B	m ²	18,100	
				RAZEM	18,100
1.7		Strop drewniany			
38	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe	mb		
d.1.7	4005-01				
	analogia				
		OBLICZENIE OBJĘTOŚCI DREWNA			
		2,798		2,798	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				2,798	
		OBLICZENIE DŁUGOŚCI BELEK			
		106,30	mb	106,300	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		B (suma częściowa)	mb	----- 106,300	
				RAZEM	106,300
39 d.1.7	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztow pod okładziny z płyt gipsow.pojedyńcze z kształtow.me- tal.na stropach 8,58*9,60-0,95*3,45	m ² m ²	79,091	
				RAZEM	79,091
40 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.39	m ² m ²	79,091	
				RAZEM	79,091
41 d.1.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 6cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.40	m ² m ²	79,091	
				RAZEM	79,091
42 d.1.7	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm poz.39	m ² m ²	79,091	
				RAZEM	79,091
43 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej pozioma - jedna warstwa poz.39	m ² m ²	79,091	
				RAZEM	79,091
44 d.1.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wier- chu konstr.na sucho - jedna warstwa gr. 3cm poz.39	m ² m ²	79,091	
				RAZEM	79,091
45 d.1.7	KNR 0-21 4007-02 analogia	Ślepa podłoga z płyt GK Płyta RIGIDUR E20 (2x10) 500x1500, gr. 20 mm poz.43	m ² m ²	79,091	
				RAZEM	79,091
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne			
46 d.1.8	KNR 2-02 0216-01	Żelbetowe płyty stropowe, gr.8 cm płaskie lub na żebrach (2,30+1,60)/2*0,66	m ² m ²	1,287	
				RAZEM	1,287
47 d.1.8	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub. płyty Krotność = 2 poz.46	m ² m ²	1,287	
				RAZEM	1,287
48 d.1.8	KNR 2-02 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwustronnie deskowane szer. przewiązek do 0.3m WIEŃCE ZEWNĘTRZNE (8,82*2+9,94*2-2,30)*0,28*0,30 8,82/cos(35)*0,28*0,30*2 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³	2,958 1,809	
		W2 2,30*0,28*0,30 B (suma częściowa)	m ³ m ³	4,767 0,193	
		WIEŃCE WEWNĘTRZNE W3 3,21*0,28*0,30*2 W3 5,44*0,28*0,30 W3 1,55*0,28*0,30 C (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³	0,193 0,539 0,457 0,130	
			m ³	1,126	
				RAZEM	6,086
49 d.1.8	KNR-W 2- 02 0210-02 PO	Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 9,60*0,25*0,20	m ³ m ³	0,480	
				RAZEM	0,480
50 d.1.8	KNR-W 2- 02 0208-05 F1	Słupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 3,90*0,25*0,25	m ³ m ³	0,244	
				RAZEM	0,244
51 d.1.8	KNR 2-02 0209-02 So	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wys. do 4 m; obwód do 1,5 m 3,14*0,44 ² /4*3,90*2	m ³ m ³	1,185	
				RAZEM	1,185
52 d.1.8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zebrowa- ne	t		
		W1 (poz.48A/0,30/0,28)*4*0,888/1000*1,05	t	0,212	
		W2 (poz.48B/0,30/0,28)*4*0,888/1000*1,05	t	0,009	
		W3 (poz.48C/0,30/0,28)*4*0,888/1000*1,05	t	0,050	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	P0	9,60*5*1,560/1000*1,05	t	0,079	
	F1	3,90*4*0,888/1000*1,05	t	0,015	
	S	3,90*8*0,888/1000*1,05*2	t	0,058	
	PL1	poz.46/0,10*2*0,395/1000*1,05*2	t	0,021	
				RAZEM	0,444
53	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.1.8	0290-01	6mm			
	W1	(poz.48A/0,24/0,28)/0,20*0,222/1000*(0,24*2+0,28*2)	t	0,082	
	W2	(poz.48B/0,24/0,28)/0,20*0,222/1000*(0,24*2+0,28*2)	t	0,003	
	W3	(poz.48C/0,24/0,28)/0,20*0,222/1000*(0,24*2+0,28*2)	t	0,019	
	P1	9,60/0,15*0,222/1000*(0,25*2+0,20*2)	t	0,013	
	F1	3,90/0,15*0,222/1000*(0,25*2+0,25*2)	t	0,006	
	S	3,90/0,15*0,222/1000*(3,14*0,44)*2	t	0,016	
				RAZEM	0,139
54	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m ²		
d.1.8	2609-02	przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do elementów konstrukcyjnych			
		Styropian gr. 6cm			
		Wieńce ścian zewnętrznych			
	W1	poz.48A/0,24	m ²	19,863	
	W2	poz.48B/0,24	m ²	0,804	
				RAZEM	20,667
55	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m ²		
d.1.8	2609-07	przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na dociepleniach elementów konstrukcyjnych			
		poz.54	m ²	20,667	
				RAZEM	20,667
1.9		Więźba dachowa			
56	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0408-03	0,717	m ³	0,717	
				RAZEM	0,717
57	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0408-05	2,697	m ³	2,697	
				RAZEM	2,697
58	KNR 2-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0406-02	0,534	m ³ drew. m ³ drew.	0,534	
				RAZEM	0,534
59	KNR 2-02	Jętki przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0408-02	0,641	m ³	0,641	
				RAZEM	0,641
60	KNR 2-02	Ramy górne i platwie,dł.do 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0406-04	0,139	m ³ drew. m ³ drew.	0,139	
				RAZEM	0,139
61	KNR 2-02	Ramy górne i platwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0406-06	0,421	m ³ drew. m ³ drew.	0,421	
				RAZEM	0,421
62	KNR 2-02	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0408-01	0,071	m ³	0,071	
				RAZEM	0,071
63	KNR 2-02	Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0407-06	0,118	m ³ drew. m ³ drew.	0,118	
				RAZEM	0,118
64	KNR 2-02	Wymiany i rozpory,przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1.9	0409-04	0,031	m ³	0,031	
				RAZEM	0,031
1.10		Pokrycie dachu			
65	KNR 0-15II	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m ²		
d.1.10	0517-01	8,58*9,60/cos(35)	m ²	100,553	
				RAZEM	100,553
66	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt gr 18cm układanych na sucho pomiędzy krokwiami	m ²		
d.1.10	0613-06	poz.65	m ²	100,553	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	100,553
67	KNR K-05 d.1.10 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²		
		162	m ²	162,000	
				RAZEM	162,000
68	KNR K-05 d.1.10 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m ²		
		poz.67	m ²	162,000	
				RAZEM	162,000
69	KNR K-05 d.1.10 0105-02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80 cm	m ²		
		poz.67	m ²	162,000	
				RAZEM	162,000
70	KNR K-05 d.1.10 0201-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co druga mocowana	m ²		
		poz.67	m ²	162,000	
				RAZEM	162,000
71	KNR K-05 d.1.10 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m		
		11,93	m	11,930	
		3,30	m	3,300	
		2,55	m	2,550	
				RAZEM	17,780
72	KNR K-05 d.1.10 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		4,52+3,50+0,60*2	m	9,220	
		4,52+3,50+1,35*2	m	10,720	
				RAZEM	19,940
73	KNR K-05 d.1.10 0204-02	Montaż grzebienia okapu	m		
		poz.72	m	19,940	
				RAZEM	19,940
74	KNR K-05 d.1.10 0205-03	Obróbka kominów	m		
		(0,64/cos(35)+0,44)*2	m	2,443	
		(0,44/cos(35)+0,64)*2	m	2,354	
				RAZEM	4,797
75	KNR K-05 d.1.10 0206-01	Wykonanie koszy aluminiowych zwykłych	m		
		3,25*2*2	m	13,000	
				RAZEM	13,000
76	KNR K-05 d.1.10 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.		
		13+14	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
77	KNR K-05 d.1.10 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78	KNR-W 2- d.1.10 02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		poz.72	m	19,940	
				RAZEM	19,940
79	KNR-W 2- d.1.10 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		4*3,0	m	12,000	
				RAZEM	12,000
80	KNR 2-02 d.1.10 0409-06	Montaż deski wykończeniowej - maskowanie rynny	m ³		
		poz.78*0,04*0,30	m ³	0,239	
				RAZEM	0,239
81	KNR 2-22 d.1.10 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z łat	m ³		
		poz.82*0,005	m ³	0,247	
				RAZEM	0,247
82	KNR 2-22 d.1.10 0602-02	Podbitka okapu z desek	m ²		
		powierzchnia rzutu całości dachu		132,990	
		132,99		-----	
		A (suma częściowa)		132,990	
		powierzchnia rzutu dachu bez podbitki z desek		-96,172	
		-96,172		-----	
		B (suma częściowa)		-96,172	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
		podbitka z desek poz.82C/cos(35)	m ²	36,818	
		ścianka czołowa "wykusza" 3,60*1,26*0,50*2	m ²	44,946	
				4,536	
				RAZEM	49,482
83 d.1.10	KNR 4-01 0627-03	Malowanie i impregnacja podbitki z desek poz.80/0,04/0,30 poz.82	m ² m ² m ²	 19,917 49,482	
				RAZEM	69,399
1.11		Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
84 d.1.11	KNR 2-02 1001-03	Okna PCV o pow. 0.4-0.5 m2 0,60*0,80	m ² m ²	 0,480	
				RAZEM	0,480
85 d.1.11	KNR 2-02 1001-05	Okna PCV o pow. 0.7-1.0 m2 0,60*1,20	m ² m ²	 0,720	
				RAZEM	0,720
86 d.1.11	KNR 2-02 1001-08	Okna PCV o pow. 1.5-2.5 m2 1,20*1,50 1,50*1,50*4	m ² m ² m ²	 1,800 9,000	
				RAZEM	10,800
87 d.1.11	KNR 2-02 1001-09 analogia	Drzwi balkonowe PCV <ścianka wykusza> (0,70*2+1,60)*2,61	m ² m ²	 7,830	
				RAZEM	7,830
88 d.1.11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.1.11	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednodzielnne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone 1,0*2,10	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
90 d.1.11	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe 94x140cm 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
2		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny			
91 d.2.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko pom. 1 3,3 pom. 2 2,4 pom. 3 30,1 pom. 4 8,1 pom. 5 1,4 pom. 6 2,5 pom. 7 6,7 pom. 8 11,6 pom. 9 11,6 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,300 2,400 30,100 8,100 1,400 2,500 6,700 11,600 11,600	
				77,700	
				RAZEM	77,700
92 d.2.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 poz.91	m ² m ²	 77,700	
				RAZEM	77,700
93 d.2.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą pom. 1 3,3 pom. 4 8,1 pom. 7 6,7	m ² m ² m ² m ²	 3,300 8,100 6,700	
				RAZEM	18,100
94 d.2.1	KNR 2-02 1111-03	Parkiet mozaikowy pom. 2 2,4 pom. 3 30,1 pom. 5 1,4 pom. 6 2,5	m ² m ² m ² m ²	 2,400 30,100 1,400 2,500	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pom. 8	11,6	m ²	11,600	
	pom. 9	11,6	m ²	11,600	
				RAZEM	59,600
95	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
d.2.1	1111-08	poz.94	m ²	59,600	
				RAZEM	59,600
2.2		Posadzki na poddaszu - wykładziny			
96	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - Novita	m ²		
d.2.2	1113-02	8,58*9,60-0,95*3,45	m ²	79,091	
				RAZEM	79,091
2.3		Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)			
97	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek	m ³		
d.2.3	1101-07	grubość podkładu z piasku 0,30+0,15-0,04-0,15 A (obliczenia pomocnicze)		0,260 =====	
		taras ogrodowy (2,80*4,30-(2,30+1,60)/2*0,60)*poz.97A	m ³	2,826	
		podest wejściowy (1,65*3,30-0,70*0,70*2)*poz.97A	m ³	1,161	
				RAZEM	3,987
98	KNR 2-02	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³		
d.2.3	0205-01	taras ogrodowy (2,80*4,30-(2,30+1,60)/2*0,60)*0,15	m ³	1,631	
		podest wejściowy (1,65*3,30-0,70*0,70*2)*0,15	m ³	0,670	
				RAZEM	2,301
99	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
d.2.3	1118-08	taras ogrodowy 2,80*4,30-(2,30+1,60)/2*0,60	m ²	10,870	
		podest wejściowy 1,65*3,30-0,70*0,70*2	m ²	4,465	
				RAZEM	15,335
100	KNR 2-02	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu	m ³		
d.2.3	0218-01	(3,12*2+4,30)*(0,14*0,32)*2*1,5	m ³	1,417	
		(1,97*2+3,30)*(0,14*0,32)*2*1,5	m ³	0,973	
				RAZEM	2,390
101	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.2.3	1121-05	(3,12*2+4,94)*0,14	m ²	1,565	
		(3,12*2+4,30)*0,32	m ²	3,373	
		(2,80*2+4,30)*0,14	m ²	1,386	
		(1,97*2+3,94)*0,14	m ²	1,103	
		(1,97*2+3,30)*0,32	m ²	2,317	
		(1,65*2+3,30)*0,14	m ²	0,924	
				RAZEM	10,668
2.4		Tynki wewnętrzne			
102	KNR 2-02	Tynki wewn.zwykle kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
d.2.4	0801-02	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
		poz.16A	m ²	131,336	
		poz.17A	m ²	15,008	
		ściany wewnętrzne			
		poz.18A*2	m ²	104,288	
		A (suma częściowa)		-----	
				250,632	
		ścianki działowe			
		poz.26*2	m ²	49,420	
		B (suma częściowa)		-----	
				49,420	
		kominy			
		0,52*2*5,93	m ²	6,167	
		0,32*2*5,20	m ²	3,328	
		C (suma częściowa)		-----	
				9,495	
				RAZEM	309,547
103	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
d.2.4	0616-01	(2,30+1,60)/2*0,96	m ²	1,872	
				RAZEM	1,872

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
104 d.2.4	KNR 2-02 0613-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10cm strop żelbetowy wykusza (2,30+1,60)/2*0,66 (2,30+1,60)/2*0,96	m ² m ² m ²	 1,287 1,872	 RAZEM	 3,159
105 d.2.4	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyńcze z kształtow.metal.na stropach poz.66	m ² m ²	 100,553	RAZEM	100,553
106 d.2.4	KNR-W 2- 02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach strop nad parterem poz.39 poddasze poz.105	m ² m ² m ²	 79,091 100,553	RAZEM	179,644
107 d.2.4	KNR-W 2- 02 2008-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach strop nad parterem poz.39	m ² m ²	 79,091	RAZEM	79,091
2.5		Elewacja				
108 d.2.5	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech. powierzchnia ścian gr. 36cm poz.16A kominy (0,44+0,64)*2*1,70 (0,44+0,64)*2*1,70 A (suma częściowa) OTWORY -2,30*(2,80-0,40) -0,60*0,80 -0,60*1,20 -1,20*1,50 -1,50*1,50*4 -1,0*(2,10-0,40) B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 131,336 3,672 3,672 ----- 138,680 -5,520 -0,480 -0,720 -1,800 -9,000 -1,700 ----- -19,220	RAZEM	119,460
109 d.2.5	KNR 2-02 0902-06	Tynki zewn.zwykłe kat.III na oddziel.belkach słupach prostok.i ścianach cylindr.wyk.mech. 3,14*0,44*2,63*2	m ² m ²	 7,267	RAZEM	7,267
110 d.2.5	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie 0,60+2*0,80 0,60+2*1,20 1,20+2*1,50 (1,50+1*1,50)*4 (1,0+2*(2,10-0,40)) A (obliczenia pomocnicze) poz.110A*0,15	m ² m ²	 2,200 3,000 4,200 12,000 4,400 ===== 25,800 3,870	RAZEM	3,870
111 d.2.5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 poz.108+poz.109+poz.110	m ² m ²	 130,597	RAZEM	130,597
112 d.2.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.108	m ² m ²	 119,460	RAZEM	119,460
113 d.2.5	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych poz.109	m ² m ²	 7,267	RAZEM	7,267
114 d.2.5	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m ²			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.110	m ²	3,870	
				RAZEM	3,870
115	KNR 0-17 d.2.5 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <cokół n aścianie Ytong - styropian średnia gr. 10cm> poz.17	m ² m ²	 13,688	
				RAZEM	13,688
116	KNR 0-17 d.2.5 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach cokół na ścianie Ytong poz.115 cokół na ścianie betonowej (9,31*2+10,33*2-3,30-4,30)*0,20	m ² m ² m ²	 13,688 6,336	
				RAZEM	20,024
117	KNR 0-17 d.2.5 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Cokół poz.116	m ² m ²	 20,024	
				RAZEM	20,024
118	KNR 2-02 d.2.5 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
119	KNR 2-02 d.2.5 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
2.6		Roboty malarskie - wewnętrzne			
120	NNRNKB d.2.6 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" poz.27+poz.102+poz.106	m ² m ²	 512,881	
				RAZEM	512,881
121	KNR 2-02 d.2.6 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.120	m ² m ²	 512,881	
				RAZEM	512,881
2.7		Stolarka wewnętrzna			
122	KNR 2-02 d.2.7 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1+1+4+1	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
123	KNR 2-02 d.2.7 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,90*2,10*2 1,00*2,10*5	m ² m ² m ²	 3,780 10,500	
				RAZEM	14,280
124	KNR 2-02 d.2.7 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m poz.118	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
125	KNR 2-02 d.2.7 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m poz.119	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
126	d.2.7 analiza indywidualna	Dostawa i montaż schodów wewnętrznych drewnianych <z parteru na poddasze> 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000